

28.2.2023

LAIHIAN KUNNAN RAKENNUSVALVONNALLE
marita.talvitie@laihia.fi; laihian.kunta@laihia.fi

MUISTUTUS / OIKAISUVAATIMUS

ASIA

Tuulivoimalaitosten rakennuslupamaksut
Laihian kunnan EPV Tuulivoima Oy:lle lähettämät 14.2.2023 päivättyt laskut

MUISTUTUKSEN / OIKAISUVAATIMUKSEN TEKIJÄ

EPV Tuulivoima Oy
Kirkkopuistikko 0
65100 Vaasa

Yhteyshenkilö
Sami Kuitunen
sami.kuitunen@epv.fi
p. 040 519 5008

Muistutuksen/oikaisuvaatimuksen johdosta tehdyn päätöksen voi lähettää yhteyshenkilölle sähköisesti

VAADITUT MUUTOKSET

Laihian kunta on lähettänyt EPV Tuulivoima Oy:lle 17 kappaletta laskuja, jotka liittyvät Rajavuoren tuulivoimalaitosten rakennuslupiin. Laskujen kokonaissumma on 321 810 euroa.

Pääosa laskuista perustuu Laihian kunnan rakennusvalvonnan taksan (14.9.2022 § 74) kohtaan 2.14, jonka mukaan yli 2500 kW tuulivoimalan rakennuslupamaksu on 20 000 euroa. Tuulivoimalaitoksia on yhteensä 17 kappaletta.

Tuulivoimalaitosten rakentaminen perustuu vakiintuneeseen tekniikkaan. Jopa moninkymmenkertaiset maksut verrattuna tavanomaisiin teollisuusrakennuksiin eivät ole perusteltuja. Kohtuuttomuutta lisää se, että tuulivoimapuistoissa on useita samanlaisia tuulivoimalaitoksia, joiden rakennusluvut voidaan käsitellä yhdellä kertaa mutta joille jokaiselle määrätään erillinen rakennuslupamaksu. Edelleen kohtuuttomuutta lisää se, että samoille rakennuspaikoille on myönnetty jo aiemmin rakennusluvut, jolloin uusien lupien käsittely on ollut yksinkertaisempaa. Maksut eivät vastaa työmäärää ja kunnalle aiheutuvia kustannuksia.

Maksu on myös kohtuuton ja perusteeton, kun otetaan huomioon, että yhtiö on jättänyt nyt kyseessä olevat rakennuslupahakemukset toukokuussa 2022. Tuolloin voimassa olleeseen taksan mukainen maksu oli 5 000 €/laitos. Syyskuussa 2022 tekninen lautakunta päätti uudesta taksasta. Esittelijän ehdotuksen mukainen taksa yli 1000 kW laitoksille oli 6000 €/laitos. Tekninen lautakunta päätti kuitenkin taksasta siten, että yli 2500 kW tuulivoimaloilta perittävä maksu on 20 000 €/laitos. Päätöksestä ei ilmene, mihin korotus perustuu. Päätös on tullut voimaan 1.11.2022 ja yhtiön toukokuussa jättämistä rakennuslupahakemuksista on annettu päätös vasta tämän jälkeen marraskuussa 2022.


Rakennuslupamaksun täytyy ilmentää rakennusvalvontatehtävistä kunnalle aiheutuvia kustannuksia. Vaikka maksun määrän ei jokaisessa yksittäistapauksessa täytyisikään vastata tarkoin kunnalle aiheutuvia kustannuksia, niin maksun määrän täytyy kuitenkin olla suhteutettu virkatoimesta syntyneisiin kustannuksiin. Tämä vaatimus on todettu muun muassa korkeimman hallinto-oikeuden oikeuskäytännössä.

Rakennusvalvonnan taksan 28 §:n mukaan rakennusvalvonnan toimielin tai toimielimen määräämä viranhaltija voi hakemuksesta myöntää vapautuksen maksun suorittamisesta osittain tai kokonaan. Kunta ei myöskään voi periä sellaista maksua, joka on lainvastainen.

EPV Tuulivoima Oy pyytää, että maksu määrätään uudelleen siten, että maksu on selvästi nyt määrättyä alempi ja vastaa kunnalle aiheutuvia kustannuksia. Jos maksu on esittelijän syyskuussa esittämän ehdotuksen mukaisesti enintään 6 000 euroa tuulivoimalaitosta kohden, niin yhtiö ei tule valittamaan maksusta hallinto-oikeuteen, vaikka yhtiö pitää tällaistakin maksua kohtuuttoman suurena.

Rakennusvalvonnan taksan 31 §:n mukaisesti laskua ei tarvitse maksaa, ennen kuin muistutus on käsitelty.

Helsingissä 28.2.2023



Sami Kuitunen
EPV Tuulivoima Oy

